



PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, *TAX PLANNING*, *FIRM SIZE* DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA 2016-2023

Skripsi

Disusun untuk Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen

Disusun Oleh:

LAILI RISQI AMALIA

202011432

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**



ALAMAN JUDUL

PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, *TAX PLANNING*, *FIRM SIZE* DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA 2016-2023

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
Sastra satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus

Oleh :

LAILI RISQI AMALIA

202011432

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**

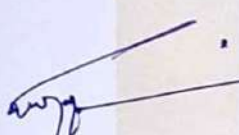
PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, *TAX PLANNING*, *FIRM SIZE* DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA 2016-2023

Nama : Laili Risqi Amalia
NIM : 202011432
Program Studi : Manajemen

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian
Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Kudus, 2024

Pembimbing I


(Dr. Supriyono, S.E., M.M)
NIDN. 0614037104

Pembimbing II


(Tina Rahayu, S.M., M.M)
NIDN. 0611059601

Mengetahui,
Ketua Program Studi Manajemen


(Noor Indah Rahmawati, S.E., M.M)
NIDN. 0024037701

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, *TAX PLANNING*, FIRM
SIZE DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA 2016-2023**

Nama : Laili Risqi Amalia
NIM : 202011432
Program Studi : Manajemen

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Kudus,.....2024

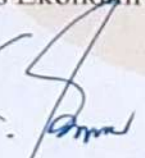
Mengetahui,
Ketua Program Studi Manajemen


(Noor Indah Rahmawati, S.E., M.M.)
NIDN. 0024037701

Pembimbing I


(Dr. Suprivono, S.E., M.M.)
NIDN. 0614037104

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis


(Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M.)
NIDN. 0616077304

Pembimbing II


(Tina Rahayu, S.M., M.M.)
NIDN. 0611059601



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“Sesungguhnya dibalik dan sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari satu urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan lain. Dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap”

(Q.S Al Insyrah : 6-8)

“ Apapun yang menjadi takdirmu, akan mencari jalannya menemukanmu”.

(Ali bin Abi Thalib)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Diri saya sendiri yang sudah berjuang sampai titik ini
2. Keluarga saya tercinta (kedua orang tua, kakak, adik)
3. Seseorang yang selalu menemani
4. Teman-teman seperjuangan
5. Almamater

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufiq, petunjuk hidayah, serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Kepemilikan Manajerial, *Tax Planning*, *Firm Size* Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Studi Empiris Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2023”. Tak lupa juga sholawat dan salam kita curahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membimbing kita dari zaman kegelapan hingga ke zaman yang terang bederang seperti ini.

Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan jenjang pendidikan Strata satu (S1) pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus. Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis telah dibantu baik motivasi dan bimbingan dari berbagai pihak. adanya banyak pihak yang turut serta membantu dalam proses penyelesaian ini. Oleh karena itu keberhasilan dalam penelitian ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
3. Noor Indah Rahmawati, S.E., M.M selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Muria Kudus.
4. Dr. Supriyono, S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing pertama yang telah meluangkan waktu, pikiran, perhatian selama menyelesaikan skripsi.

5. Tina Rahayu, S.M., M.M selaku Dosen Pembimbing kedua yang telah meluangkan waktu, pikiran, perhatian selama menyelesaikan skripsi.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis selama perkuliahan.
7. Kepada orang tua tercinta dan seluruh keluarga besar. Terima kasih banyak atas segala motivasi, nasehat, cinta, perhatian, dukungan dan kasih sayang serta doa yang dengan tulus hati yang tentu takkan bisa penulis balas.
8. Kepada seseorang yang senantiasa mendoakan, mengusahakan, mendampingi, memberikan dukungan, memberikan semangat dan nasihat, serta meyakinkan penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
9. Teman dan sahabat penulis yaitu Dina, Fifi, Uyun, Zuliyani, Retno, Intan, Nila Cahya, Umi, Novita, Vanessa, Ifa, Okta, Ulin, dan Nila yang telah menemani semasa kuliah, mendukung dan memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Seluruh teman Jurusan Manajemen Angkatan 2020, terima kasih atas semua kenangan dan kebahagiaan yang selama 4 tahun terakhir selalu menjadi bagian dari keseharian penulis.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan sebutkan satu per satu yang telah berkontribusi dalam proses pengerjaan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi, penulis berusaha semaksimal mungkin dengan kerendahan hati apabila terdapat kekurangan, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca untuk penyempurnaan di masa mendatang. Demikian penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca.

Kudus, 2024

Penulis

Laili Risqi Amalia
202011432

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, *TAX PLANNING* , *FIRM SIZE* DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA 2016-2023**

Laili Risqi Amalia

202011432

Pembimbing 1: Dr. Supriyono, S.E., M.M

2: Tina Rahayu, S.M., M.M

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh kepemilikan manajerial, *tax planning*, *firm size*, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada studi empiris perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2016-2023. Populasi pada penelitian ini sebanyak 92 perusahaan. Metode pengambilan sampel yang digunakan yaitu teknik *purposive sampling* dengan jumlah 7 perusahaan. Hipotesis penelitian ini diuji menggunakan statistik deskriptif, uji asumsi klasik, dan regresi linear berganda dengan bantuan perangkat lunak SPSS versi 26. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial kepemilikan manajerial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. *Tax planning* berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. *Firm size* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Sedangkan, secara simultan kepemilikan manajerial, *tax planning*, *firm size*, dan kebijakan dividen berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Kepemilikan Manajerial, *Tax Planning*, *Firm Size*, Kebijakan Dividen, Nilai perusahaan

***THE INFLUENCE OF MANAGERIAL OWNERSHIP, TAX PLANNING,
FIRM SIZE AND DIVIDEND POLICY ON THE FIRM VALUE EMPIRICAL
STUDY IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON
THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE 2016-2023***

Laili Risqi Amalia
202011432

Advisor 1: Dr. Supriyono, S.E., M.M

Advisor 2: Tina Rahayu, S.M., M.M

**MURIA KUDUS UNIVERSITY
FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS
MANAGEMENT STUDY PROGRAM**

ABSTRACT

This research aims to analyze the influence of managerial ownership, tax planning, firm size, and dividend policy on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2016 to 2023. The population in this study consists of 92 companies. The sampling method used is a purposive sampling technique with a total of 7 companies. The hypotheses of this research were tested using descriptive statistics, classic assumption tests, and multiple linear regression with the assistance of SPSS software version 26. The results of the study indicate that, partially, managerial ownership has a negative and significant effect on firm value. Tax planning has a positive and significant effect on firm value. Firm size has a negative and significant effect on firm value. Dividend policy has no effect on firm value. Meanwhile, collectively managerial ownership, tax planning, firm size and dividend policy have a significant effect on firm value.

Key words: Managerial Ownership, Tax Planning, Firm Size, Dividend Policy, Firm Value

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAKSI.....	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB 1.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Ruang Lingkup	12
1.3 Rumusan Masalah	13
1.4 Tujuan Masalah	15
1.5 Manfaat Penelitian.....	16
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	16
1.5.2 Manfaat Praktis	16
BAB II	18
LANDASAN TEORI.....	18
2.1 Tinjauan Pustaka	18
2.1.1 <i>Signalling Theory</i>	18
2.1.2 <i>Agency Theory</i>	20
2.1.3 Nilai Perusahaan	22
2.1.4 Kepemilikan Manajerial	26
2.1.5 <i>Tax Planning</i>	28
2.1.6 <i>Firm Size</i>	31
2.1.7 Kebijakan Dividen	33
2.2 Pengaruh Antar Variabel	35
2.2.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan	35
2.2.2 Pengaruh <i>Tax Planning</i> Terhadap Nilai Perusahaan	37

2.2.3 Pengaruh <i>Firm Size</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	38
2.2.4 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan.....	39
2.3 Tinjauan Penelitian Terdahulu	41
2.5 Hipotesis Penelitian.....	46
BAB III	48
METODE PENELITIAN	48
3.1 Rancangan Penelitian	48
3.2 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	48
3.2.1 Variabel Penelitian.....	48
3.2.2 Definisi Operasional.....	49
3.3 Jenis dan Sumber Data	51
3.4 Populasi dan Sampel.....	52
3.4.1 Populasi.....	52
3.4.2 Sampel	56
3.5 Pengumpulan Data.....	58
3.6 Pengolahan Data.....	59
3.7 Analisis Data	59
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif	60
3.7.2 Uji Asumsi Klasik.....	60
3.7.3 Analisis Regresi Linear Berganda	63
3.7.4 Uji Hipotesis	64
BAB IV	68
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	68
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	68
4.1.1 PT Jaya Real Property Tbk.	69
4.1.2 PT Ciputra Development Tbk.....	69
4.1.3 PT Puradelta Lestari Tbk	70
4.1.4 PT Metropolitan Land Tbk.	70
4.1.5 PT Pakuwon Jati Tbk.....	71
4.1.6 PT Roda Vivatex Tbk	71
4.1.7 PT Summarecon Agung Tbk.	72
4.2 Penyajian Data.....	72
4.2.1 Nilai Perusahaan	72
4.2.2 Kepemilikan Manajerial	74

4.2.3 Tax Planning.....	75
4.2.4 Firm Size.....	76
4.2.5 Kebijakan Dividen	77
4.3 Analisis Data	78
4.3.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	78
4.3.2 Uji Asumsi Klasik.....	80
4.3.3 Analisis Regresi Linear Berganda	84
4.3.4 Uji Hipotesis	86
4.4 Pembahasan	90
4.4.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan	90
4.4.2 Pengaruh <i>Tax Planning</i> Terhadap Nilai Perusahaan	91
4.4.3 Pengaruh <i>Firm Size</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	93
4.4.4 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan.....	94
4.4.5 Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Tax Planning, Firm Size, Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan.....	95
BAB V	96
KESIMPULAN DAN SARAN	96
5.1 Kesimpulan.....	96
5.2 Saran.....	97
Berdasarkan pada hasil penelitian dan hasil pengujian hipotesis, penulis memberikan implikasi sebagai berikut :	97
DAFTAR PUSTAKA	99

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1	Data Populasi Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode 2023	53
Tabel 3. 2	Teknik Pengambilan Sampel	57
Tabel 3. 3	Daftar Sampel Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2023.....	58
Tabel 4. 1	Data Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2016 – 2023	69
Tabel 4. 2	Hasil Perhitungan Nilai Perusahaan (PBV) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI periode 2016 – 2023	73
Tabel 4. 3	Hasil Perhitungan Kepemilikan Manajerial (MOWN) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI periode 2016 – 2023 ..	74
Tabel 4. 4	Hasil Perhitungan <i>Tax Planning</i> (ETR) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI periode 2016 – 2023	75
Tabel 4. 5	Hasil Perhitungan <i>Firm Size</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI periode 2016 – 2023.....	76
Tabel 4. 6	Hasil Perhitungan Kebijakan Dividen Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI periode 2016 – 2023.....	77
Tabel 4. 7	Uji Statistik Deskriptif	78
Tabel 4. 8	Hasil Uji Kolmogorov Smirnov	80
Tabel 4. 9	Hasil Uji Kolmogorov Smirnov	81
Tabel 4. 10	Uji Multikolinearitas.....	82
Tabel 4. 11	Hasil Uji Autokolerasi	84
Tabel 4. 12	Uji Regresi Linear Berganda	85
Tabel 4. 13	Uji parsial (uji t).....	87
Tabel 4. 14	Uji Simultan (Uji f).....	88
Tabel 4. 15	Hasil Uji koefisiensi determinasi (R ²)	89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Grafik Indeks Harga Saham Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> Tahun 2016-2023.....	5
Gambar 1. 2	Sampel Price Book Value (PBV) Perusahaan Sektor <i>Property & Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 – 2023	7
Gambar 2. 1	Kerangka Pemikiran Teoritis Pengaruh Kepemilikan Manajerial, <i>Tax Planning</i> , <i>Firm Size</i> , dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	46
Gambar 4. 1	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	83