



**PENGARUH LABA AKUNTANSI, KOMPONEN
ARUS KAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
RETURN ON EQUITY (ROE) TERHADAP
RETURN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019 – 2022**

Oleh :

EKA RAHMAWATI

2018-12-200

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2025**



**PENGARUH LABA AKUNTANSI, KOMPONEN
ARUS KAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
RETURN ON EQUITY (ROE) TERHADAP
RETURN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019 – 2022**

**Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang
Pendidikan Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus**

Oleh :

EKA RAHMAWATI

2018-12-200

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2025**

**PENGARUH LABA AKUNTANSI, KOMPONEN ARUS KAS,
UKURAN PERUSAHAAN, DAN *RETURN ON EQUITY* (ROE)
TERHADAP *RETURN* SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2019 – 2022**

Oleh :

EKA RAHMAWATI

2018-12-200

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Kudus, 08 Januari 2025

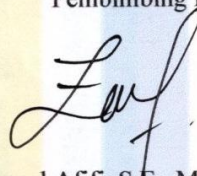
Mengetahui

Ketua Program Studi Akuntansi


Zuliyati, S.E., M.Si., Ak., CA

NIDN. 0603037801

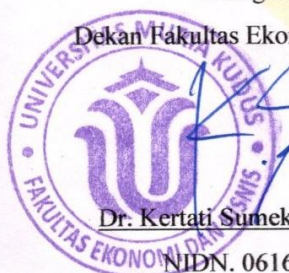
Pembimbing I


Zaenal Afifi, S.E., M.Si., Ak

NIDN. 0626038801

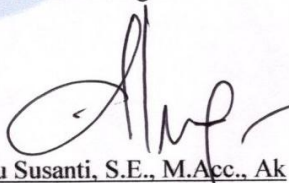
Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M

NIDN. 0616077304

Pembimbing II


Diah Ayu Susanti, S.E., M.Acc., Ak

NIDN. 0606128603

**PENGARUH LABA AKUNTANSI, KOMPONEN ARUS KAS,
UKURAN PERUSAHAAN, DAN *RETURN ON EQUITY* (ROE)
TERHADAP *RETURN* SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2019 – 2022**

Oleh :

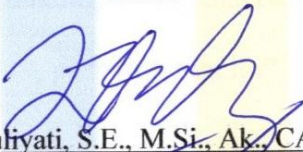
EKA RAHMAWATI

2018-12-200

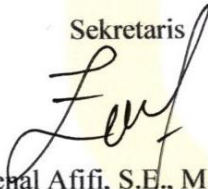
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada hari Rabu, 08 Januari 2025
dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

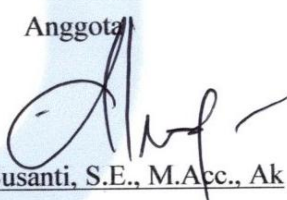
Ketua


Zuliwati, S.E., M.Si., Ak., CA
NIDN. 0603037801

Sekretaris


Zaenal Afifi, S.E., M.Si., Ak
NIDN. 0626038801

Anggota


Diah Ayu Susanti, S.E., M.Acc., Ak
NIDN. 0606128603

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M
NIDN. 0616077304



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“Allah tidak akan membebani seorang, kecuali menurut kesanggupannya”

(Qs. Al – Baqarah (2) : 286)

Persembahan :

“Saya persembahkan skripsi ini untuk kedua orang tua, suami dan para dosen pembimbing tanpa doa dan dukungan yang diberikan mungkin saya tidak sampai pada titik saat ini”

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul: **“PENGARUH LABA AKUNTANSI, KOMPONEN ARUS KAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN *RETRUN ON EQUITY (ROE)*, TERHADAP *RETRUN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE* PADA PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019 – 2022”** adalah hasil karya saya sendiri. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keleseruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru tanpa memberikan pengakuan atau menyertakan sumber penulis aslinya dalam daftar pustaka.

Kudus, 15 Oktober 2024

Yang membuat pernyataan

Eka Rahmawati

NIM. 201812200

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb

Dengan segala puji syukur atas kehadiran Allah SWT Yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga sampai detik ini, penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul: **“PENGARUH LABA AKUNTANSI, KOMPONEN ARUS KAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN *RETRUN ON EQUITY* (ROE), TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019 – 2022”**. Penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat kelulusan program strata satu pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Muria Kudus.

Pada kesempatan kali ini, dengan segala kerendahan hati penulisan berkesempatan untuk menyampaikan rasa terima kasih atas bantuan, bimbingan, dukungan, semangat, serta do'a kepada :

1. Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
2. Zuliyanti, S.E., M.Si., Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyusun proposal.
3. Zaenal Afifi, S.E., M.Si., Ak selaku Dosen Pembimbing I dan Diah Ayu Susanti, S.E., M.ACC., Ak selaku Dosen Pembimbing II yang telah

meluangkan waktunya untuk berkonsultasi, memberikan pengarahan dan bimbingan selama ini.

4. Seluruh Dosen Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis menjalankan pendidikan.
5. Kepada kedua orang tua dan suami yang telah memberikan dukungan, do'a, dan restunya tanpa kalian saya pasti tidak bisa sampai pada titik saat ini.
6. Kepada seluruh pihak yang membantu saya dalam proses penyusunan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dengan baik.

Semoga amal baik beliau diatas dan juga semua pihak yang tidak dapat saya tulis satu persatu mendapatkan balasan pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT.

Kudus, 15 Oktober 2024

Penulis,

Eka Rahmawati

ABSTRAK

Investasi yang dilakukan investor dalam pasar modal mempunyai tujuan mendapatkan imbal hasil (*return*). Investasi dalam mendapatkan hasil dari *return* atas investasi di pasar modal bukan hal yang mudah, karena resiko berbanding lurus dengan imbal hasil yang didapat (*return*). Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh laba akuntansi, arus kas operasi, arus kas investasi, arus kas pendanaan, ukuran perusahaan dan *return on equity* terhadap *return* saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2022. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang berjumlah 92 perusahaan. Metode yang digunakan dalam menentukan sampel dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*, sehingga didapatkan sampel berjumlah 84 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan adalah regresi linier menggunakan software SPSS 25. Hasil *adjust R-square* dari variabel independen dalam penelitian ini adalah sebesar 0,152 atau 15,2%. Hal ini berarti bahwa 15,2% dari *return* saham dipengaruhi dan dapat dijelaskan oleh variabel independen dalam penelitian ini yaitu laba akuntansi, arus kas operasi, arus kas investasi, arus kas pendanaan, ukuran perusahaan, dan *return on equity*. Sedangkan 84,8% lainnya dijelaskan oleh variabel-variabel lainnya diluar model regresi penelitian ini. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa semua variabel independen yaitu laba akuntansi, arus kas operasi, arus kas investasi, arus kas pendanaan, ukuran perusahaan dan *return on equity* tidak berpengaruh terhadap *return* saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2022.

Kata kunci: arus kas operasi, arus kas investasi, arus kas pendanaan, ukuran perusahaan, *return on equity*, *return* saham

ABSTRACT

Investments made by investors in the capital market have the aim of getting a return. Investors in getting results from returns on investments in the capital market are not easy, because the risk is directly proportional to the returns obtained (returns). This study aims to determine the effect of accounting profit, operating cash flow, investment cash flow, financing cash flow, company size and return on equity on stock returns in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2022 period. The population in this study were all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange, totaling 92 companies. The method used in determining the sample in this study was purposive sampling, so that a sample of 84 companies was obtained. The data analysis method used was linear regression using SPSS 25 software. The adjusted R-square result of the independent variables in this study is 0.152 or 15,2%. This means that 15,2% of stock returns are influenced and can be explained by the independent variables in this study, namely accounting profit, operating cash flow, investment cash flow, financing cash flow, company size, and return on equity. While the other 84,87% is explained by other variables outside the regression model of this study. The results of this study indicate that all independent variables, namely accounting profit, operating cash flow, investment cash flow, financing cash flow, company size and return on equity do not affect stock returns in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2022 period.

Keywords: *operating cash flow, investment cash flow, financing cash flow, company size, return on equity, stock returns*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Ruang Lingkup	10
1.3. Perumusan Masalah.....	11
1.4. Tujuan Penelitian.....	12
1.5. Kegunaan Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1. Landasan Teori	15
2.2. Hasil Penelitian Terdahulu	26
2.3. Kerangka Pemikiran Teoritis	31
2.4. Perumusan Hipotesis	33
BAB III METODE PENELITIAN	41
3.1. Rancangan Penelitian	41
3.2. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	41
3.3. Jenis dan Sumber Data	46
3.4. Populasi dan Sampel	47

3.5. Pengumpulan Data	48
3.6. Teknik Analisis Data	49
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 58
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	58
4.2. Analisis Data	59
4.2.1. Statistik Deskriptif	59
4.2.2. Uji Asumsi Klasik.....	64
4.2.3. Analisis Regresi Linier	68
4.2.4. Uji Hipotesis	71
4.3. Pembahasan	76
 BAB V PENUTUP	 84
5.1. Kesimpulan.....	84
5.2. Keterbatasan Penelitian	85
5.3. Saran.....	85
Daftar Pustaka	87
LAMPIRAN.....	91

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Persentase rata-rata return saham perusahaan <i>property dan real estate</i> tahun 2019 – 2021.....	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 3.1 Kriteria Sampel	48
Tabel 4.1 Sampel Penelitian.....	59
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	60
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	64
Tabel 4.4 Hasil Uji Monte Carlo.....	65
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinieritas	66
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas	67
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi	68
Tabel 4.8 Hasil Analisis Regres Linier	69
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	71
Tabel 4.10 Hasil Uji Simultan	72
Tabel 4.11 Hasil Uji t Statistik.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran Teoritis	31
---	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi Perusahaan property dan real estate Tahun 2019-2022.....	92
Lampiran 2 Pemilihan Sampel Perusahaan property dan real estate Tahun 2019-2022.....	95
Lampiran 3 Daftar Sampel Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2019-2022.....	98
Lampiran 4 Tabulasi Laporan Keuangan Variabel Return Saham	101
Lampiran 5 Tabulasi Laporan Keuangan Variabel Laba Akuntansi.....	101
Lampiran 6 Tabulasi Laporan Keuangan Variabel Arus Kas Operasi.....	103
Lampiran 7 Tabulasi Laporan Keuangan Variabel Arus Kas Investasi.....	105
Lampiran 8 Tabulasi Laporan Keuangan Variabel Arus Kas Pendanaan.....	107
Lampiran 9 Tabulasi Laporan Keuangan Variabel Ukuran Perusahaan.....	109
Lampiran 10 Tabulasi Laporan Keuangan Variabel Return on Equity	110
Lampiran 11 Hasil Uji Statistik Deskriptif	111
Lampiran 12 Hasil Uji Normalitas.....	112
Lampiran 13 Hasil Uji Multikolinieritas.....	112
Lampiran 14 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	114
Lampiran 15 Hasil Uji Autokorelasi.....	115
Lampiran 16 Hasil Regresi Linier.....	116
Lampiran 17 t-tabel signifikansi 5%.....	117