



**PENYELESAIAN SENGKETA SERTIFIKAT GANDA BERBASIS
KEADILAN PUTUSAN PENGADILAN TATA USAHA NEGARA
BENGKULU NOMOR 03/G/2012/PTUN-BKL**

TESIS

Disusun Dalam Rangka Memenuhi Sebagian Persyaratan
Mencapai Derajat Magister pada Program Studi Magister Ilmu Hukum

Diajukan oleh

KHOFIFAH

2022-02-028

PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

2025

TESIS
PENYELESAIAN SENGKETA SERTIFIKAT GANDA BERBASIS
KEADILAN PUTUSAN PENGADILAN TATA USAHA NEGARA
BENGKULU NOMOR 03/G/2012/PTUN-BKL

Disusun oleh:

KHOFIFAH

2022-02-028

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal 24 Februari 2025

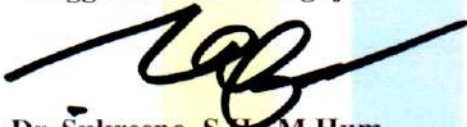
Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama



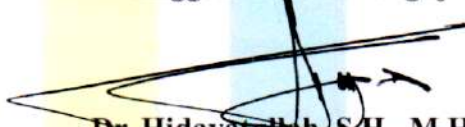
Dr. Suparno, S.H., M.S.
NIDN. 0628096201

Anggota Dewan Penguji I



Dr. Sukresno, S.H., M.Hum.
NIDK. 8905130021

Anggota Dewan Penguji II



Dr. Hidayatullah, S.H., M.Hum.
NIDN. 0613046101

Tesis ini telah diterima sebagai persyaratan
untuk memperoleh gelar Magister Ilmu Hukum
Tanggal 24 Februari 2025



Dr. Suparno, S.H., M.S.
Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

“Sesungguhnya Bersama Kesulitan Ada Kemudahan” (QS. Al-Insyirah:5)

**“Karunia Allah yang Paling Lengkap Adalah Kehidupan yang Didasarkan
Pada Ilmu Pengetahuan” (Ali bin Abi Thalib)**

“Never Give Up, Even When Faced With Obstacles” (Seventeen)

Persembahan :

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, keselamatan, dan keberkahan.
2. Orang tua tercinta, terimakasih atas doa dan dukungan yang telah diberikan.
3. Saudaraku tercinta, terimakasih atas doa dan dukungannya.
4. Almamater tercinta, Universitas Muria Kudus.

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Khofifah

NIM : 2022-02-028

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Tesis ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam Tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena tesis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Kudus, 24 Februari 2025

Yang membuat pernyataan



METERAI
TEMPEL
462AMX174201830

Khofifah

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, maka penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul **“Penyelesaian Sengketa Sertifikat Ganda Berbasis Keadilan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Bengkulu Nomor 03/G/2012/PTUN-BKL”**.

Tesis ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi Program Strata Dua Magister Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan tesis ini melibatkan berbagai ilmu, maka untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si. selaku Rektor Universitas Muria Kudus
2. Bapak Dr. Hidayatullah, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus sekaligus Anggota Dewan Penguji II yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan tesis ini.
3. Bapak Dr. Suparno, S.H., M.S. selaku Ketua Program Magister Ilmu Hukum Universitas Muria Kudus dan sekaligus Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga penyusunan tesis ini berjalan dengan baik dan selesai tepat waktu.
4. Bapak Dr. Sukresno, S.H., M.Hum. selaku Anggota Dewan Penguji I yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan tesis ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis selama menempuh pendidikan di Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

6. Staf Tenaga Kependidikan Magister Ilmu Hukum yang telah membantu penulis selama menempuh pendidikan di Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
7. Orang Tua tercinta atas doa restu dan dukungan yang diberikan kepada penulis selama penyusunan tesis.
8. Saudaraku tersayang atas doa restu dan dukungan yang diberikan kepada penulis selama penyusunan tesis.
9. Rekan Mahasiswa Magister Ilmu Hukum khususnya Geng Ayo Lulus yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, dan bantuan dalam penulisan tesis ini.
10. Sahabat penulis khususnya Geng Orang-Orang Sukses yang senantiasa juga memberikan dukungan, semangat, dan bantuan dalam penulisan tesis ini.
11. Geng Gelap yang senantiasa memberikan dukungan dan semangat dalam menyelesaikan tesis ini.
12. Idol Korea Seventeen berkat lagunya yang senantiasa menemani penulis selama menyelesaikan tesis ini.

Mengingat tesis ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif penulis akan terima dengan senang hati.

Demikian, semoga tesis ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 24 Februari 2025

Khofifah
NIM. 202202028

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Keaslian Penelitian	6
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	9
F. Metode Penelitian	9
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Landasan Teori	16
1. Teori Nilai Dasar Hukum	16
2. Teori Sistem Hukum	17
3. Teori Penyelesaian Sengketa	19
B. Pendaftaran Tanah	20

C. Sengketa Tanah	26
D. Sertifikat Ganda	29
E. Pengadilan Tata Usaha Negara	34
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A. Penyebab Terbitnya Sertifikat Ganda	38
B. Penyelesaian Sengketa Sertifikat Ganda Berbasis Keadilan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Bengkulu Nomor 03/G/2012/PTUN-BKL	56
BAB IV PENUTUP	75
A. Simpulan	75
B. Saran	76
Daftar Pustaka	78