



**PENGARUH CORPORATE SOCIAL
RESPONSIBILITY, STRUKTUR MODAL,
KEBIJAKAN DIVIDEN DAN KEPUTUSAN
INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan properti Yang
Terdaftar di BEI Tahun 2009-2013)**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi
Universitas Muria Kudus

Diajukan Oleh :

AFIF WAHYU ISMAIL

NIM. 2011-12-088

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2015**

**PENGARUH CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY, STRUKTUR MODAL,
KEBIJAKAN DIVIDEN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan properti Yang Terdaftar di BEI
Tahun 2009-2013)**

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Pengaji Ujian skripsi
Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.



SRI MULYANI, SEI. M.Si
NIS. 061071000001224

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

فَبِأَيِّ أَلَاءٍ رَّبُّكُمَا تُكَذِّبَانِ

Maka nikmat Tuhanmu yang manakah yang kamu dustakan?

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini saya persembahkan kepada :
Bapak dan Ibu tercinta
Beserta Sanak saudara Sekalian

KATA PENGANTAR

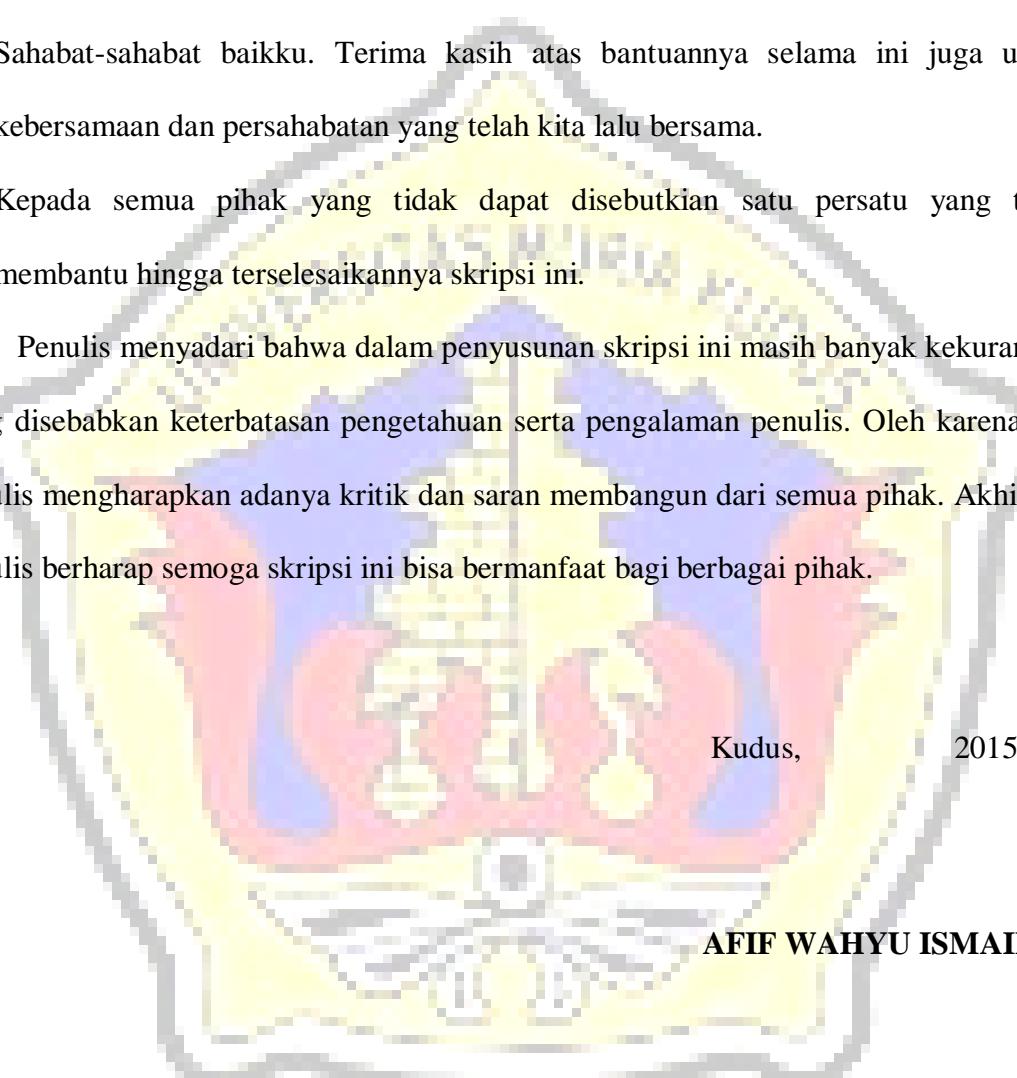
Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya serta kekuatan lahir dan batin kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "**PENGARUH CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY, STRUKTUR MODAL, KEBIJAKAN DIVIDEN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi program Strata Satu (S1) Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini penulis mendapat bantuan dari berbagai pihak, maka dalam kesempatan ini dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih atas segala bantuan, bimbingan dan dukungan yang telah diberikan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan Rahmat-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Suparnyo, SH, MS selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
3. Bapak Dr. H. Mochamad Edris, Drs, MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Muria Kudus yang telah memberi ijin untuk mengadakan penelitian dalam penulisan skripsi ini.
4. Ibu Nafi' Inayati Zahro, SE. M.Si selaku Pembimbing I yang telah membimbing atas waktu, perhatian dan segala bimbingan serta arahannya selama penulisan skripsi ini.

5. Ibu Sri Mulyani, SEI. M.Si selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan petunjuk, bimbingan dan arahan hingga terselesaikannya penulisan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu serta semua keluargaku tercinta yang selalu memberikan dukungan, semangat, kasih sayang yang melimpah dan doa yang tiada henti.
7. Sahabat-sahabat baikku. Terima kasih atas bantuannya selama ini juga untuk kebersamaan dan persahabatan yang telah kita lalu bersama.
8. Kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan yang disebabkan keterbatasan pengetahuan serta pengalaman penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran membangun dari semua pihak. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi berbagai pihak.



Kudus,

2015

AFIF WAHYU ISMAIL

ABSTRAKSI / RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *corporate social responsibility*, struktur modal, kebijakan deviden, dan keputusan investasi memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan. Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2009-2013, yaitu sebanyak 42 perusahaan. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu pengambilan sampel berdasarkan kriteria tertentu, sehingga diperoleh sampel sebanyak 10 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi berganda.

Hasil penelitian ini adalah *corporate social responsibility*, struktur modal, dan keputusan investasi memiliki pengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Sedangkan kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: *corporate social responsibility*, struktur modal, kebijakan deviden, keputusan investasi, nilai perusahaan



ABSTRACT

This study aims to determine the effect of corporate social responsibility, capital structure, dividend policy and investment decisions have an impact on the value of the company. This research population is the entire property company listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) during the 2009-2013 period, as many as 42 companies. The sampling technique in this study using purposive sampling method, the sampling based on certain criteria, in order to obtain a sample of 10 companies. Data analysis method used is multiple regression analysis.

Results of this research is corporate social responsibility, capital structure, and investment decisions have a positive effect on firm value. While the dividend policy does not affect the value of the company

Keywords: *corporate social responsibility, capital structure, dividend policy, investment decisions, the value of the company*



DAFTAR ISI

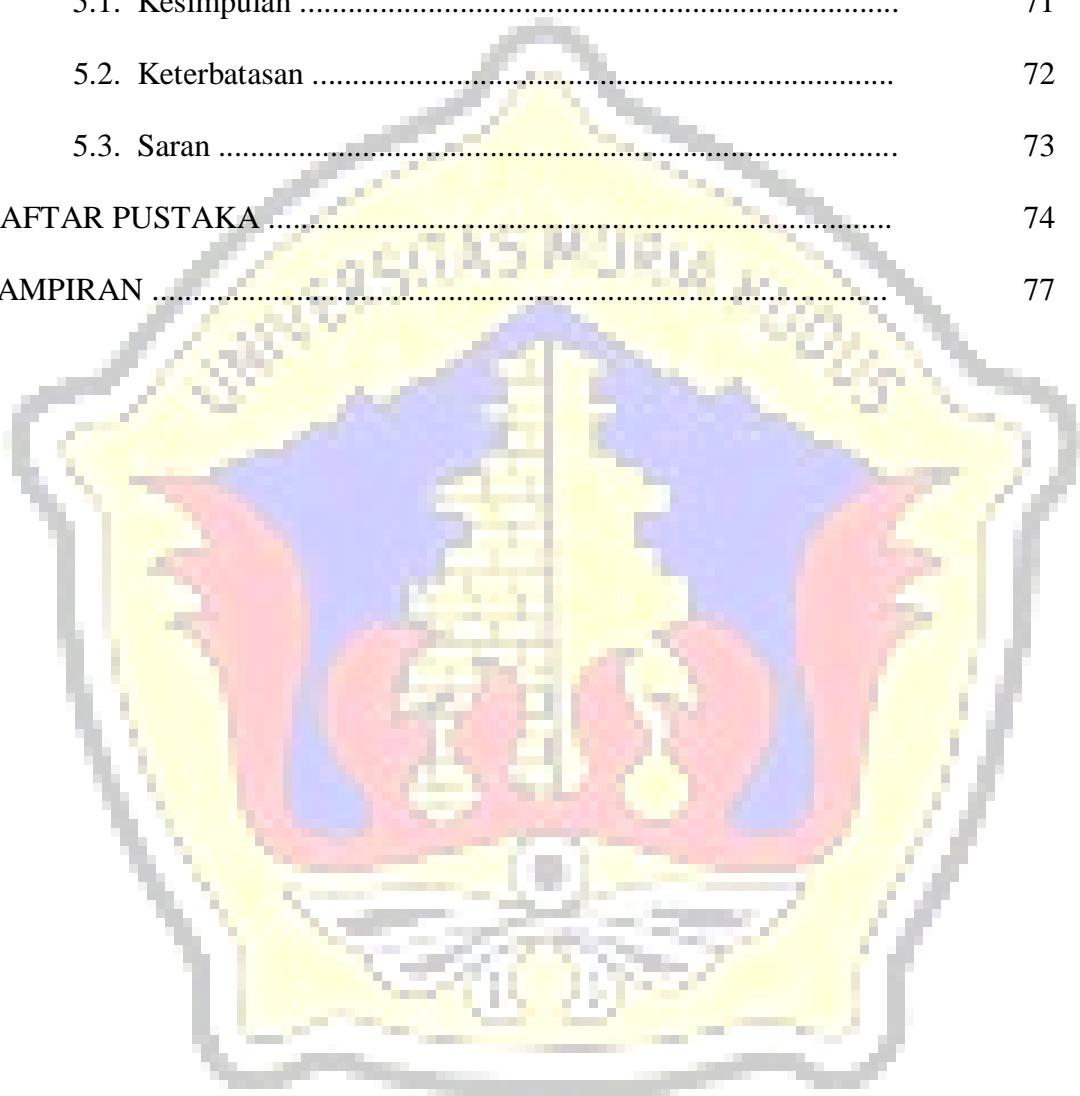
	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
RINGKASAN / ABSTRAKSI	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Ruang Lingkup	7
1.3. Perumusan Masalah	8
1.4. Tujuan Penelitian	8
1.5. Kegunaan Penelitian	9
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Landasan Teori	10
2.1.1. Teori Dasar (<i>Grand Theory</i>)	10
2.1.1.1 <i>Agency Theory</i>	10
2.1.1.2 <i>Signalling Theory</i>	11
2.1.2. Nilai Perusahaan	14
2.1.3. <i>Corporate Social Responsibility</i> (CSR)	16

2.1.4. Struktur Modal	21
2.1.5. Kebijakan Dividen	26
2.1.6. Keputusan Investasi	33
2.2. Penelitian Terdahulu	34
2.3. Kerangka Pemikiran	36
2.4. Hipotesis Penelitian	37
2.4.1. Pengaruh CSR terhadap Nilai Perusahaan	37
2.4.2 . Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	37
2.4.3. Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan	38
2.4.4. Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan	39
BAB. III. METODE PENELITIAN	40
3.1. Rancangan Penelitian	40
3.2. Variabel Penelitian	40
3.2.1 Variabel Independen	40
3.2.2 Variabel Dependen	40
3.3 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	40
3.3.1. CSR	40
3.3.2. Struktur Modal	41
3.3.3. Kebijakan Dividen	41
3.3.4. Keputusan Investasi	42
3.3.5. Nilai Perusahaan	42

3.4. Populasi dan Teknik Pengambilan Sampel	42
3.4.1 Populasi Data dan Sampel Data	42
3.4.2 Teknik Pengambilan Sampel Data	42
3.5. Jenis dan Sumber Data	44
3.6. Metode Pengumpulan Data	44
3.7 Metode Analisis Data	44
3.7.1 Uji Asumsi Klasik	44
3.7.2 Analisis Regresi Berganda	47
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	50
4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian	50
4.2. Penyajian Data	51
4.2.1. CSR	51
4.2.2. Struktur Modal (DER)	52
4.2.3. Kebijakan Dividen (DPR)	53
4.2.4. Keputusan Investasi (PER)	54
4.2.5. Nilai Perusahaan (PBV)	56
4.3. Metode Analisis Data	57
4.3.1. Uji Asumsi Klasik	57
4.3.2. Analisis Regresi Linier Berganda	61
4.4. Pembahasan	66
4.4.1. Pengaruh CSR terhadap Nilai Perusahaan	66
4.4.2. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	67
4.4.3. Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai	

Halaman

Perusahaan	68
4.4.4. Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan	69
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	71
5.1. Kesimpulan	71
5.2. Keterbatasan	72
5.3. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	77



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	35
Tabel 3.1. Jumlah Sampel Perusahaan	43
Tabel 4.1. Daftar Sampel Penelitian	50
Tabel 4.2. <i>Corporate Social Responsibility</i> (CSR) Tahun 2009-2013	51
Tabel 4.3. <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) Tahun 2009-2013	52
Tabel 4.4. <i>Dividen Payout Ratio</i> (DPR) Tahun 2009-2013	53
Tabel 4.5. <i>Price Earning Ratio</i> (PER) Tahun 2009-2013	55
Tabel 4.6. <i>Price Book Value</i> (PBV) Tahun 2009-2013	56
Tabel 4.7. Hasil Uji Normalis	58
Tabel 4.8. Hasil Uji Autokorelasi	60
Tabel 4.9. Hasil Uji Autokorelasi Setelah Transformasi	60
Tabel 4.10. Hasil Uji Multikolinieritas	61
Tabel 4.11. Hasil Uji Analisis Regresi	61
Tabel 4.12. Hasil Uji Koefisien Determinasi	63
Tabel 4.13. Hasil Uji F	63

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran	36
Gambar 4.1. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	59

