



LAPORAN SKRIPSI

**SISTEM INFORMASI PEMESANAN RUMAH PADA MUNA
PROPERTY**

BIGART SAGITA

NIM. 2011-53-086

DOSEN PEMBIMBING

**Noor Latifah, M.Kom
Wiwit Agus Triyanto, M.Kom**

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

SISTEM INFORMASI PEMESANAN RUMAH PADA MUNA PROPERTY

BIGART SAGITA

NIM. 2011-53-086

Kudus, 17 Oktober 2016

Menyetujui,

Pembimbing Utama,



Noor Latifah, M.Kom
NIDN. 0618098701

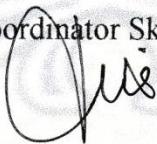
Pembimbing Pendamping,



Wiwit Agus Triyanto, M.Kom
NIDN. 0631088901

Mengetahui

Koordinator Skripsi



Noor Latifah, M.Kom
NIDN. 0618098701

HALAMAN PENGESAHAN

SISTEM INFORMASI PEMESANAN RUMAH PADA MUNA PROPERTY

BIGART SAGITA

NIM. 2011-53-086

Kudus, 28 Februari 2017

Menyetujui,

Ketua Pengaji,



Diana Laily Fithri, M.Kom
NIDN. 0627018502

Anggota Pengaji I,



Noor Latifah, M.Kom
NIDN. 0618098701

Anggota Pengaji II,



Nanik Susanti, M.Kom
NIDN. 0608088201

Mengetahui

Ketua Program Studi Sistem Informasi



Rhoedy Setiawan, M.Kom
NIDN. 0607067001



Dekan Fakultas Teknik

Mohammad Dahlan, M.T.
NIDN. 0601076901

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Bigart Sagita
NIM : 2011-53-086
Tempat & Tanggal Lahir : Kudus,
Judul Skripsi/Tugas Akhir : Sistem Informasi Pemesanan Rumah Pada Muna
Property

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi/Tugas Akhir ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan lain yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dalam Skripsi dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Kudus, 15 Februari 2017

Yang memberi pernyataan,



Bigart Sagita

NIM. 201153086

SISTEM INFORMASI PEMESANAN RUMAH PADA MUNA PROPERTY

Nama mahasiswa : BIgart Sagita

NIM : 201153086

Pembimbing :

1. Noor Latifah, M.Kom

2. Wiwit Agus Triyanto, M.Kom

RINGKASAN

Sistem Infomasi Pemesanan Rumah pada Muna Property membahas mengenai pengelolaan informasi pemesanan yang meliputi pengelolaan karyawan, perumahan, data rumah, pemesanan, pembayaran dan pembangunan untuk pemesanan di Muna Property. Dengan tujuan untuk mengetahui data rumah yang tersedia dan progres pembangunan yang dilakukan oleh bagian pembangunan. Dari sistem ini akan didapatkan data rumah, pemesanan, pembayaran serta data pembangunan rumah yang yang dibangun oleh bagian pembangunan yang diharapkan dapat membantu pihak manajemen Muna Property dalam mengelola data perumahan, pemesanan dan pembangunan, serta diharapkan dapat mempermudah pembeli dalam melakukan pemesanan rumah, konfirmasi pembayaran serta monitoring progres pembangunan rumah yang telah dipesan.

Kata Kunci : Sistem, Informasi, Pemesanan, Rumah

INFORMATION SYSTEM OF ORDERING HOUSE IN MUNA PROPERTY

Student Name : Bigart Sagita

Student Identity Number : 201153086

Supervisor :

1. Noor Latifah, M.Kom
2. Wiwit Agus Triyanto, M.Kom

ABSTRACT

Information System of Ordering Houses in Muna Property discuss the reservation information management that includes employee management, housing, home data, ordering, payment and construction for booking in Muna Property. With the aim to determine the data available homes and progress development done by the development. From this system we will get the data home, ordering, payment and development data houses that were built by parts of the construction which is expected to help the management Muna Property manage housing data, reservations and development, and is expected to facilitate the buyer in an order house, confirmation progress payment and monitoring the construction of houses that have been ordered

Keywords : Information, System, Ordering, House

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat, taufiq, hidayah serta inayah-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dengan judul “Sistem Informasi Pemesanan Rumah Pada Muna Property”. Sholawat serta salam senantiasa penulis haturkan ke pangkuan Nabi Muhammad SAW semoga kita semua mendapatkan syafa’atnya.

Penyusunan Laporan Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan program studi Sistem Informasi S-1 pada Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.

Atas tersusunnya Skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr.H. Suparnyo, SH, MS selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Mohammad Dahlan, ST., MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.
3. Bapak R. Rhoedy Setiawan, M.Kom, selaku kepala bagian Progdi Sistem Informasi Universitas Muria Kudus.
4. Ibu Noor Latifah, M.Kom selaku dosen pembimbing pertama saya. Terima kasih atas waktu, ilmu, saran, semangat, dan nasihat yang Ibu berikan selama bimbingan.
5. Bapak Wiwit Agus Triyanto, M.Kom selaku pembimbing dua saya. Terima kasih atas waktu, ilmu, saran, semangat, dan nasihat yang Bapak berikan selama bimbingan.
6. Kedua orang tuaku, Terima kasih atas semangatnya. Do'a restu serta ridho kalian berdua sehingga aku bisa jadi seperti ini.
7. Keluargaku, orang-orang terdekatku yang telah memberikan dukungan serta keyakinan kepada saya.
8. Teman-teman SI angkatan 2011.
9. Bapak dan Ibu dosen UMK jurusan Sistem Informasi. Terima kasih atas ilmu yang telah anda berikan selama ini.
10. Semua pihak yang membantu terselesaikannya laporan ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Laporan Skripsi masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan guna perbaikan penulisan di masa-masa mendatang. Penulis mohon maaf atas segala kekurangan dan kesalahan yang ada. Akhirnya, penulis berharap semoga tulisan ini bermanfaat. Amin.

Kudus, 15 Februari 2017

Penulis

Bigart Sagita



DAFTAR ISI

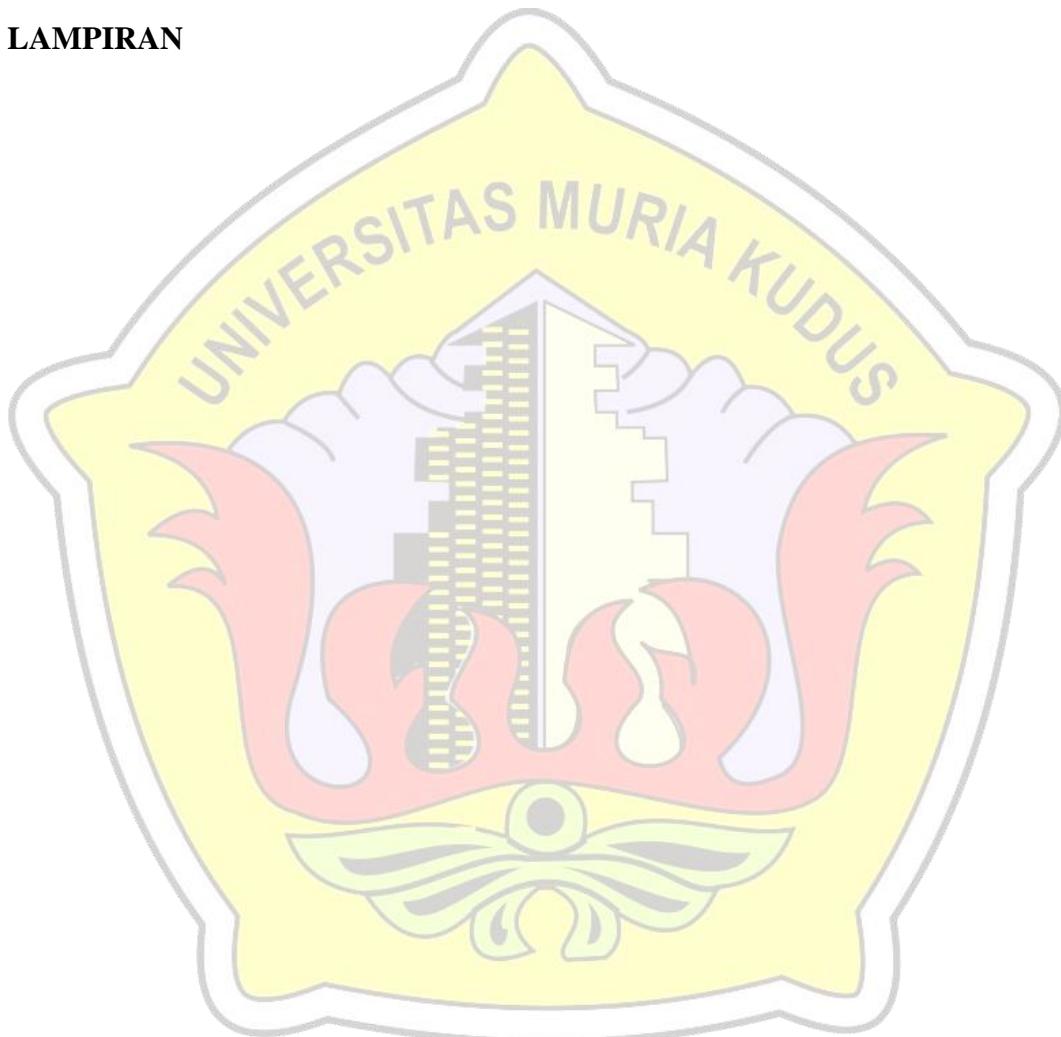
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
RINGKASAN	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah	2
1.4. Tujuani	3
1.5. Manfaat Skripsi	3
1.5.1. Bagi Instansi (Muna Property)	3
1.5.2. Bagi Pembeli Rumah	3
1.5.3. Bagi Penulis	3
1.5.4. Bagi Universitas Muria Kudus	4
1.6. Metodologi Penelitian.....	4
1.6.1. Metode Pengumpulan Data.....	4
1.6.2. Metode Pengembangan Sistem	5
1.6.3. Metode Perancangan Sistem	6
1.7. Kerangka Pemikiran	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1. Penelitian Yang Terkait.....	9
2.2. Tabel Perbandingan Penelitian Terkait	11

2.3. Landasan Teori	12
2.3.1. Konsep Dasar Informasi	12
2.3.2. Pengertian Sistem Pemesana Rumah.....	12
2.3.3. FOD (<i>Flow Of Document</i>).....	13
2.3.4. <i>Unified Modeling Language</i>	14
2.3.5. Diagram Grafis UML	14
2.3.5.1. <i>Use-Case Diagram</i>	14
2.3.5.2. <i>Class Diagram</i>	15
2.3.5.3. <i>Sequence Diagram</i>	16
2.3.5.4. <i>Activity Diagram</i>	17
2.3.5.5. <i>Statechart Diagram</i>	18
2.3.6. Diagram Hubungan Entitas (<i>Entity Relation Diagram</i>)	19
BAB III METODOLOGI	21
3.1. Objek Penelitian	21
3.1.1. Denah Lokasi Muna Property	21
3.2. Analisa Sistem Lama	21
3.3. Analisa dan Rancangan Sistem Baru	24
3.3.1. Analisa Kebutuhan Sistem	24
3.3.2. Rancangan Sistem Baru	25
3.3.2.1. <i>Use Case Diagram</i>	25
3.3.2.2. Analisa <i>Class Diagram</i>	34
3.3.2.3. <i>Sequence Diagram</i>	39
3.3.2.4. <i>Activity Diagram</i>	47
3.3.2.5. <i>Statechart Diagram</i>	56
3.4. Pemodelan Data	63
3.4.1. <i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i>	63
3.5. Desain <i>Input Dan Output</i>	74
3.5.1. Desain <i>Input</i>	74
3.5.2. Desain <i>Output</i>	87
BAB IV PEMBAHASAN DAN IMPLEMENTASI	89
4.1. Hasil Pembahasan.....	89

4.1.1. Tampilan Program	89
4.2. Pengujian	94
4.2.1. Pengujian Validitas Data	94
BAB V PENUTUP	95
5.1. Kesimpulan	95
5.2. Saran	95

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	:	Perbandingan Sistem Informasi Pemesanan	11
Tabel 2.2	:	Simbol-simbol Bagan Alir Diagram	13
Tabel 2.3	:	Simbol-simbol <i>Use Case Diagram</i>	15
Tabel 2.4	:	Simbol-simbol <i>Class Diagram</i>	16
Tabel 2.5	:	Simbol-simbol <i>Sequence Diagram</i>	16
Tabel 2.6	:	Simbol-simbol <i>Activity Diagram</i>	17
Tabel 2.7	:	Simbol-simbol <i>Statechart Diagram</i>	18
Tabel 2.8	:	Simbol-simbol ERD	19
Tabel 3.1	:	Proses Bisnis	27
Tabel 3.2	:	Diskripsi <i>use case</i> Data User	29
Tabel 3.3	:	Diskripsi <i>use case</i> Kelola Data Karyawan	30
Tabel 3.4	:	Diskripsi <i>use case</i> Kelola Data Pembeli	30
Tabel 3.5	:	Diskripsi <i>use case</i> Kelola Data Perumahan	31
Tabel 3.6	:	Diskripsi <i>use case</i> Kelola Data Rumah.....	31
Tabel 3.7	:	Diskripsi <i>use case</i> Kelola Data Pemesanan	32
Tabel 3.8	:	Diskripsi <i>use case</i> Kelola Data Pembayaran.....	32
Tabel 3.9	:	Diskripsi <i>use case</i> Kelola Data Pembangunan.....	33
Tabel 3.10	:	Diskripsi <i>use case</i> Melihat Laporan Pemesanan	33
Tabel 3.11	:	Tabel User.....	70
Tabel 3.12	:	Tabel Karyawan	71
Tabel 3.13	:	Tabel Pembeli.....	71
Tabel 3.14	:	Tabel Perumahan.....	71
Tabel 3.15	:	Tabel Rumah	72
Tabel 3.16	:	Tabel Laporan	72
Tabel 3.17	:	Tabel Pembayaran.....	73
Tabel 3.18	:	Tabel Pembangunan	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	:	Kerangka Pemikiran	8
Gambar 3.1	:	Denah Kantor Muna Property	21
Gambar 3.2	:	<i>Flow Of Document</i> Pemesanan Rumah.....	23
Gambar 3.3	:	Bisnis <i>Use Case Diagram</i> Sistem Pemesanan Rumah	28
Gambar 3.4	:	Sistem <i>Use Case Diagram</i> Sistem Pemesanan Rumah	29
Gambar 3.5	:	<i>Class Diagram</i> User	34
Gambar 3.6	:	<i>Class Diagram</i> Pembeli.....	34
Gambar 3.7	:	<i>Class Diagram</i> Karyawan.....	35
Gambar 3.8	:	<i>Class Diagram</i> Rumah	35
Gambar 3.9	:	<i>Class Diagram</i> Perumahan.....	36
Gambar 3.10	:	<i>Class Diagram</i> Pemesanan.....	36
Gambar 3.11	:	<i>Class Diagram</i> Pembayaran.....	37
Gambar 3.12	:	<i>Class Diagram</i> Pembangunan.....	37
Gambar 3.13	:	<i>Class Diagram</i> Laporan Pemesanan	37
Gambar 3.14	:	<i>Class Diagram</i> Sistem Pemesanan Rumah Pada Muna Property	38
Gambar 3.15	:	<i>Sequence Diagram</i> Kelola Data User.....	39
Gambar 3.16	:	<i>Sequence Diagram</i> Kelola Data Karyawan.....	40
Gambar 3.17	:	<i>Sequence Diagram</i> Kelola Data Pembeli	41
Gambar 3.18	:	<i>Sequence Diagram</i> Kelola Data Perumahan	42
Gambar 3.19	:	<i>Sequence Diagram</i> Kelola Data Rumah.....	43
Gambar 3.20	:	<i>Sequence Diagram</i> Kelola Data Pemesanan	44
Gambar 3.21	:	<i>Sequence Diagram</i> Kelola Data Pembayaran	45
Gambar 3.22	:	<i>Sequence Diagram</i> Kelola Data Pembangunan.....	46
Gambar 3.23	:	<i>Sequence Diagram</i> Kelola Laporan Pemesanan	47
Gambar 3.24	:	<i>Activity Diagram</i> Mengelola Data User	48
Gambar 3.25	:	<i>Activity Diagram</i> Mengelola Data Karyawan	49
Gambar 3.26	:	<i>Activity Diagram</i> Mengelola Data Pembeli.....	50
Gambar 3.27	:	<i>Activity Diagram</i> Mengelola Data Perumahan.....	51

Gambar 3.28	: <i>Activity Diagram</i> Mengelola Data Rumah.....	52
Gambar 3.29	: <i>Activity Diagram</i> Mengelola Data Pemesanan.....	53
Gambar 3.30	: <i>Activity Diagram</i> Mengelola Data Pembayaran.....	54
Gambar 3.31	: <i>Activity Diagram</i> Mengelola Data Pembangunan	55
Gambar 3.32	: <i>Activity Diagram</i> Lihat Laporan Pemesanan.....	56
Gambar 3.33	: <i>Statechart Diagram</i> Edit Data User	56
Gambar 3.34	: <i>Statechart Diagram</i> Tambah Data Karyawan	57
Gambar 3.35	: <i>Statechart Diagram</i> Edit Data Karyawan	57
Gambar 3.36	: <i>Statechart Diagram</i> Hapus Data Karyawan.....	57
Gambar 3.37	: <i>Statechart Diagram</i> Simpan Data Pembeli	57
Gambar 3.38	: <i>Statechart Diagram</i> Edit Data Pembeli.....	58
Gambar 3.39	: <i>Statechart Diagram</i> Hapus Data Pembeli	58
Gambar 3.40	: <i>Statechart Diagram</i> Simpan Data Perumahan	58
Gambar 3.41	: <i>Statechart Diagram</i> Edit Data Perumahan.....	58
Gambar 3.42	: <i>Statechart Diagram</i> Hapus Data Perumahan	59
Gambar 3.43	: <i>Statechart Diagram</i> Simpan Data Rumah.....	59
Gambar 3.44	: <i>Statechart Diagram</i> Edit Data Rumah	59
Gambar 4.45	: <i>Statechart Diagram</i> Hapus Data Rumah.....	59
Gambar 3.46	: <i>Statechart Diagram</i> Simpan Data Pemesanan	60
Gambar 3.47	: <i>Statechart Diagram</i> Edit Data Pemesanan.....	60
Gambar 3.48	: <i>Statechart Diagram</i> Hapus Data Pemesanan	60
Gambar 3.49	: <i>Statechart Diagram</i> Simpan Data Pembayaran.....	61
Gambar 3.50	: <i>Statechart Diagram</i> Edit Data Pembayaran	61
Gambar 3.51	: <i>Statechart Diagram</i> Hapus Data Pembayaran.....	61
Gambar 3.52	: <i>Statechart Diagram</i> Simpan Data Pembangunan.....	62
Gambar 3.53	: <i>Statechart Diagram</i> Edit Data Pembangunan	62
Gambar 3.54	: <i>Statechart Diagram</i> Hapus Data Pembangunan.....	62
Gambar 3.55	: <i>Statechart Diagram</i> Lihat Laporan Pemesanan	63
Gambar 3.56	: Entitas.....	63
Gambar 3.57	: Himpunan Entitas dan Atribut Kunci.....	64
Gambar 3.58	: <i>Atribut</i> User.....	64
Gambar 3.59	: <i>Atribut</i> Karyawan	64

Gambar 3.60	: <i>Atribut Pembeli</i>	65
Gambar 3.61	: <i>Atribut Perumahan</i>	65
Gambar 3.62	: <i>Atribut Rumah</i>	65
Gambar 3.63	: <i>Atribut Pemesanan</i>	66
Gambar 3.64	: <i>Atribut Pembayaran</i>	66
Gambar 4.65	: <i>Atribut Pembangunan</i>	66
Gambar 3.66	: Himpunan Entitas, Relasi dan <i>Foreign-Key</i>	67
Gambar 3.67	: Kardinalitas Relasi	68
Gambar 3.68	: ERD Sistem Pemesanan Rumah Pada Muna Property.....	69
Gambar 3.69	: Relasi Tabel.....	70
Gambar 3.70	: Desain Menu Login.....	74
Gambar 3.71	: Desain Home	75
Gambar 3.72	: Desain Halaman Tambah Data Karyawan	75
Gambar 3.73	: Desain Halaman Ubah Data Karyawan.....	76
Gambar 3.74	: Desain Halaman Tampil Data Karyawan	76
Gambar 3.75	: Desain Halaman Tambah Data Pembeli.....	77
Gambar 3.76	: Desain Halaman Ubah Data Pembeli	77
Gambar 3.77	: Desain Halaman Tampil Data Pembeli	77
Gambar 3.78	: Desain Halaman Tambah Data Perumahan.....	78
Gambar 3.79	: Desain Halaman Ubah Data Perumahan	78
Gambar 3.80	: Desain Halaman Tampil Data Perumahan	79
Gambar 3.81	: Desain Halaman Tambah Data Rumah	79
Gambar 3.82	: Desain Halaman Ubah Data Rumah.....	80
Gambar 3.83	: Desain Halaman Tampil Data Rumah.....	80
Gambar 3.84	: Desain Halaman Tambah Data Pemesanan.....	81
Gambar 3.85	: Desain Halaman Ubah Data Pemesanan	82
Gambar 3.86	: Desain Halaman Tampil Data Pemesanan	83
Gambar 3.87	: Desain Halaman Data Pembayaran Pemesanan	84
Gambar 3.88	: Desain Halaman Tambah Data Pembayaran	84
Gambar 3.89	: Desain Halaman Ubah Data Pembayaran	84
Gambar 3.90	: Desain Halaman Tampil Data Pembayaran.....	85
Gambar 3.91	: Desain Halaman Tambah Data Pembangunan	85

Gambar 3.92	:	Desain Halaman Ubah Data Pembangunan.....	86
Gambar 3.93	:	Desain Halaman Tampil Data Pembangunan.....	86
Gambar 3.94	:	Desain Laporan Data Pemesanan.....	87
Gambar 3.95	:	Desain Laporan Data Pembayaran	88
Gambar 3.96	:	Desain Laporan Data Pembangunan	88
Gambar 4.1	:	Tampilan Halaman Utama.....	89
Gambar 4.2	:	Tampilan Halaman Data Karyawan	90
Gambar 4.3	:	Tampilan Halaman Data Pembeli.....	90
Gambar 4.4	:	Tampilan Halaman Data Perumahan.....	91
Gambar 4.5	:	Tampilan Halaman Data Rumah	91
Gambar 4.6	:	Tampilan Halaman Data Pemesanan.....	92
Gambar 4.7	:	Tampilan Halaman Data Pembayaran	92
Gambar 4.8	:	Tampilan Halaman Data Pembangunan	93
Gambar 4.9	:	Tampilan Laporan Data Pemesanan.....	93
Gambar 4.10	:	Tampilan Laporan Data Pembangunan	94
Gambar 4.11	:	Tampilan Hasil Pengujian Normal.....	94
Gambar 4.12	:	Tampilan Hasil Pengujian Tidak Normal.....	94

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Buku Bimbingan Skripsi
Lampiran 2 : Surat Keterangan Penelitian
Lampiran 3 : Biografi Penulis

