



**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI SIKAP
WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN
PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(STUDI EMPIRIS DI KECAMATAN KOTA
KABUPATEN KUDUS)**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi
Universitas Muria Kudus

Oleh :

Harum Wardati

NIM : 2008-12-050

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2012**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI SIKAP WAJIB PAJAK
TERHADAP KEPATUHAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN (STUDI EMPIRIS DI KECAMATAN KOTA KABUPATEN
KUDUS).**

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.

Kudus, 03 Oktober 2012

Mengetahui
Ketua Program Studi

Pembimbing I

Ashari, SE., M.SI,Akt
NIS. 0610701000001162

Wahidil, SE M. Si Akt
NIS. 0610702010101149

Mengetahui
Dekan

Pembimbing II

Drs. Muhammad Masruri, MM.
NIS. 06107002010101002

Dennyca HN.SE.,M.Si
NIS. 0610701000001216

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

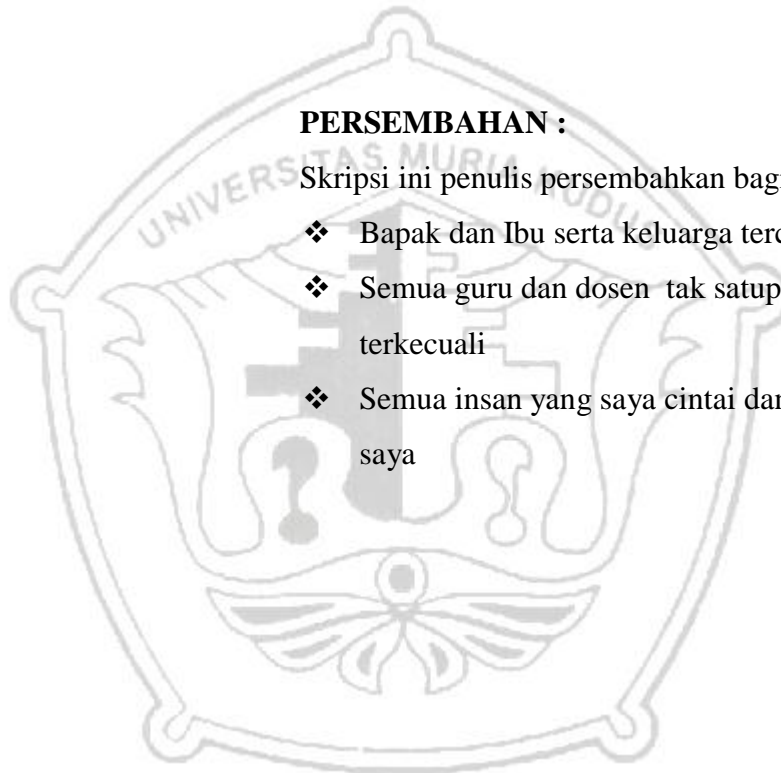
MOTTO :

- ❖ *Iqro'* (QS. Al 'Alaq 1)
- ❖ Ridho Allah tergantung pada ridho kedua orang tua (Hadist Nabi)
- ❖ Jangan sia-siakan waktu anda untuk ragu dan takut, laksanakan pekerjaan yang ada didepan mata, sebab tugas saat ini yang dilaksanakan dengan sebaik-baiknya akan menjadi persiapan terbaik untuk masa yang akan datang (Ralph Waldo Emerson).

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini penulis persembahkan bagi :

- ❖ Bapak dan Ibu serta keluarga tercinta
- ❖ Semua guru dan dosen tak satupun terkecuali
- ❖ Semua insan yang saya cintai dan mencintai saya



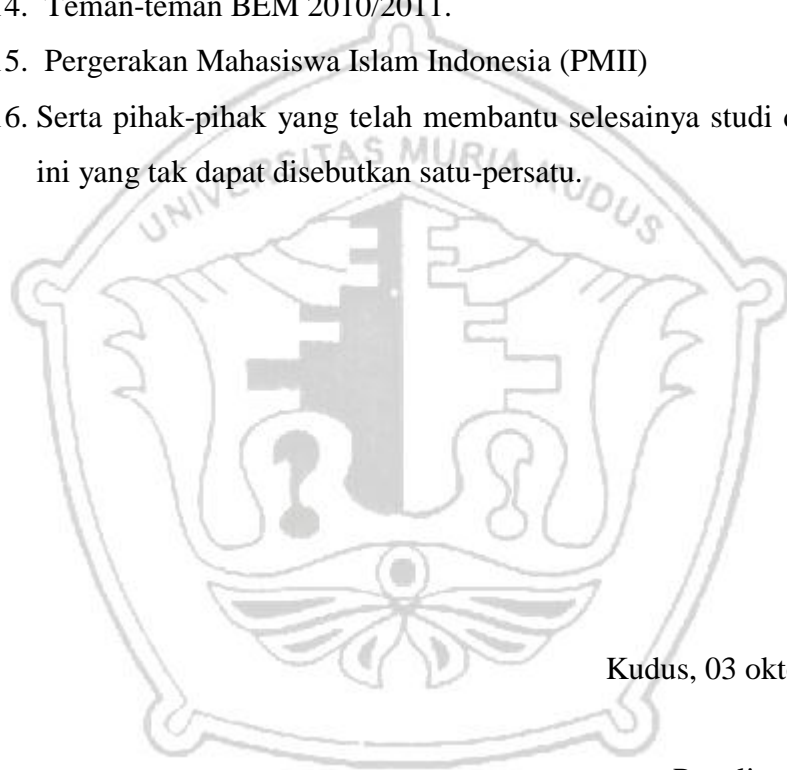
KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat tuhan yang maha esa yang telah melimpahkan rahmat, karunia, serta hidayah-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “faktor-faktor yang mempengaruhi sikap wajib pajak terhadap kepatuhan pembayaran pajak bumi dan bangunan (studi empiris di Kecamatan Kota Kabupaten Kudus).” sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar kesarjanaan strata 1 pada jurusan akuntansi fakultas ekonomi universitas muria kudus.

Penulisan skripsi ini tidak lepas dari dukungan, bantuan dan bimbingan berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Yang Maha Segalanya Tuhan semesta alam dengan segala limpahan kasih, anugrah, dan kenikmatannya.
2. Kekasih tercinta Rasulullah Muhammad SAW yang telah memberi seberkas cahaya.
3. Bapak, dan Ibu tercinta dengan segala kasih sayang, do'a, serta dukungannya.
4. Drs. Masruri, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.
5. Ashari SE, M. Si., Akt selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.
6. Wahidil, SE M. Si Akt selaku pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan, dukungan, dan semangat hingga terselesaikannya skripsi ini.
7. Dennyca HN.SE,.M.Si selaku pembimbing II yang juga telah banyak memberikan bimbingan, dukungan, dan semangat hingga terselesaikannya skripsi ini.

8. Seluruh warga kecamatan kota kabupaten kodus yang bersedia meluangkan waktunya untuk mengisi kuesioner.
9. Adibah Susilowati yang telah memberikan dukungan sehingga berhasil menyelesaikan studi
10. Hadi Purnomo yang selalu memberikan semangat dikala lelah.
11. Alfi Mirza Salsabila selalu membuatku bahagia ketika melihatmu.
12. Fika Mardini teman setiaku.
13. UKM Jurnalistik Divisi Pena Kampus (Peka) UMK tempat belajar dan berkarya.
14. Teman-teman BEM 2010/2011.
15. Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia (PMII)
16. Serta pihak-pihak yang telah membantu selesainya studi dan skripsi ini yang tak dapat disebutkan satu-persatu.



Kudus, 03 oktober 2012

Penulis

ABSTRAKSI / RINGKASAN
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
FAKULTAS EKONOMI JURUSAN AKUNTANSI
STATUS TERAKREDITASI B
STRATA 1 : 2012

- A. Nama Penyusun : HARUM WARDATI
- B. Judul : FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI SIKAP WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI EMPIRIS DI KECAMATAN KOTA KABUPATEN KUDUS)
- C. Jumlah Halaman : 11 Permulaan, 68 Isi, 17 Tabel, 1 Gambar
- D. Ringkasan :

Didalam keberhasilan pencapaian tujuan pembangunan nasional selain dari aspek sumber daya manusia, sumber daya alam dan sumber daya lainnya adalah ketersediaan dana pembangunan baik yang diperoleh dari sumber sumber pajak maupun non pajak. Penghasilan dari sumber pajak meliputi berbagai sektor perpajakan antara lain diperoleh dari Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Pajak Bumi dan Bangunan merupakan salah satu faktor pemasukan bagi Negara yang cukup potensial dan kontribusi terhadap pendapatan Negara jika dibandingkan dengan sektor pajak lainnya, strategisnya Pajak Bumi dan Bangunan tersebut tidak lain karena objeknya meliputi seluruh Bumi dan Bangunan yang berada dalam wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia (NKRI) (Abdul Rahman:2011).

Berkaitan dengan penerimaan pajak bumi dan bangunan yang diperoleh daerah, sebagaimana masih banyak terlihat kekurangan-kekurangan yang ada didalamnya terutama masih rendahnya partisipasi masyarakat dalam pembayaran pajak bumi dan bangunan yang menjadi kewajibannya.

Hal itu juga terlihat dikabupaten Kudus kecamatan Kota, Sesuai dengan info yang penulis dapat bahwasanya di Kudus kesadaran wajib pajak terhadap pembayaran pajak khususnya Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) sangatlah kurang, hal ini disebabkan karena faktor petugas atau fiskus dan dari kesadaran wajib pajak itu sendiri terhadap kewajiban membayar PBB (media opsi KPP Kudus:2011).

Berkaitan dengan fenomena tentang penunggakan pembayaran wajib pajak terhadap PBB, maka menarik untuk diteliti apakah penunggakan tersebut ada hubungannya dengan beberapa faktor yakni meliputi kesadaran perpajakan, sikap rasional, lingkungan wajib pajak berada, hukum pajak, dan sikap fiskus atau tidak.

Maka penulis tertarik untuk mengambil skripsi dengan judul “Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Sikap Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Empiris Di kecamatan Kota Kabupaten Kudus).”

Populasi dalam penelitian ini adalah para wajib pajak pajak bumi dan bangunan (WP PBB) yang ada di kecamatan kota kabupaten kudus. Berdasarkan data dari KPP yang ada di kecamatan kota kabupaten kudus, hingga akhir tahun 2010 tercatat sebanyak 25.548 WP PBB yang merupakan WP PBB efektif. Tidak semua WP PBB efektif ini menjadi obyek dalam penelitian ini karena jumlahnya sangat besar dan guna efisiensi waktu dan biaya. Oleh sebab itu dilakukan pengambilan sampel. Jumlah sampel yang diambil adalah 100 responden. Metode pengumpulan data primer yang dipakai adalah dengan menggunakan metode angket (kuesioner). Teknik analisis data yang digunakan adalah teknik analisis regresi logistik.

Berdasarkan hasil analisis yang dilakukan maka diperoleh kesimpulan bahwa ada beberapa dari variabel yakni kesadaran perpajakan, sikap rasional, lingkungan WP berada, hukum pajak dan sikap fiskus mempunyai hubungan yang signifikan dengan kepatuhan wajib pajak. Faktor kesadaran perpajakan pengaruh positif dan signifikan terhadap kepatuhan WP PBB, faktor rasional tidak berpengaruh signifikan terhadap tingkat kepatuhan WP PBB, faktor lingkungan WP PBB pengaruh negatif signifikan terhadap tingkat kepatuhan WP PBB, faktor hukum pajak pengaruh signifikan terhadap tingkat kepatuhan WP PBB dan faktor sikap fiskus tidak ada pengaruh signifikan terhadap tingkat kepatuhan WP PBB.

E. Daftar buku yang digunakan : 8 (tahun 2001– 2010)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAKSI	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Ruang Lingkup.....	5
1.3. Perumusan Masalah	6
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Kegunaan Penelitian.....	8
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Teori Atribusi	9
2.2. Kepatuhan Wajib Pajak.....	9
2.3. Faktor-faktor yang mempengaruhi kepatuhan pembayaran pajak	11
2.3.1. Kesadaran Perpajakan	11
2.3.2. Sikap Rasional	12
2.3.3. Lingkungan WP Berada	12
2.3.4. Hukum Pajak	13
2.3.5. Sikap Fiskus	15
2.4. Pengertian Pajak	16
2.4.1. Fungsi Pajak	17
2.4.1.1. Fungsi Budgetair	17
2.4.1.2. Fungsi Regulerend	18
2.4.1.3. Fungsi Perpajakan	18
2.4.2. Syarat Pemungutan Pajak	19

2.5. Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.5.1. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.5.2. Objek Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.5.3. Objek PBB yang Dikecualikan	21
2.5.4. Subjek Pajak dan Wajib Pajak	22
2.5.5. Cara mendaftarkan Objek PBB	22
2.5.6. Dasar Pengenaan PBB	22
2.5.7. Cara menghitung PBB	23
2.5.8. Hukum dan Peraturan Perpajakan	23
2.5.9. Karakteristik PBB	24
2.6. Tinjauan Penelitian Sebelumnya	25
2.7. Kerangka Pemikiran Teoritis	28
2.8. Hipotesis	28
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Rancangan Penelitian	30
3.2. Variabel Penelitian	31
3.2.1. Macam Variabel	31
3.2.2. Definisi Operasional Variabel	32
3.3. Jenis dan Sumber Data	37
3.3.1. Sumber Data Primer	37
3.3.2. Sumber Data Sekunder	37
3.4. Populasi dan Sampel	38
3.5. Pengumpulan Data	40
3.6. Pengolahan Data	40
3.7. Analisis Data	41
3.7.1. Analisis Deskriptif	41
3.7.2. Analisis Kuantitatif	42
3.7.3. Analisis Regresi Logistik	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian	45
4.1.1. Profil Kecamatan Kota	45
4.1.2. Profil Responden	46

4.2. Penyajian Data	49
4.2.1. Deskripsi frekuensi Tanggapan Responden	49
4.2.1.1. Tanggapan Responden Tentang Kepatuhan Wajib Pajak (Y)	49
4.2.1.2. Tanggapan Responden Tentang Kesadaran Perpajakan (X1)	50
4.2.1.3. Tanggapan Responden Mengenai Sikap Rasional (X2)	51
4.2.1.4. Tanggapan Responden Mengenai Lingkungan WP Berada (X3)	52
4.2.1.5. Tanggapan Responden Mengenai Hukum Pajak (X4)	53
4.2.1.6. Tanggapan Responden Mengenai Sikap Fiskus (X5)	54
4.3. Analisis Data	55
4.3.1. Uji Kualitas Data	55
4.3.1.1. Uji Validitas	55
4.3.1.2. Uji Reabilitas	56
4.3.2. Analisis Regresi Logistik	58
4.3.2.1. Menilai Kelayakan Model Regresi	58
4.3.2.2. Menilai Keseluruhan Model (Overall Model Fit)	58
4.3.2.3. Ringkasan Uji Hipotesis	60
4.3.3. Hasil Analisis	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	66
5.2. Keterbatasan Penelitian	67
5.3. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN	71

DAFTAR TABEL

1.13. Jumlah WP PBB Kabupaten Kudus	38
4.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	47
4.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	47
4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan.....	48
4.4 Presentase Jawaban Responden Kepatuhan Wajib Pajak (Y)	49
4.5 Presentase Jawaban Responden Kesadaran Perpajakan (X1).....	50
4.6 Presentase Jawaban Responden Sikap Rasional (X2)	41
4.7 Presentase Jawaban Responden (X3)	52
4.8 Presentase Jawaban Responden Hukum Pajak (X4)	53
4.9 Presentase Jawaban Responden Mengenai Fiskus(X5)	54
4.10 Uji Validitas	55
4.11 Uji Reabilitas	57
4.12 Reliabel Berdasarkan Alpha	57
4.13 Kelayakan Model Regresi	58
4.14 -2 Log Likelihood Awal	59
4.15 -2 Log Likelihood Akhir	59
4.16 Ringkasan Uji Hipotesis	60